



Le plus grand quartier culturel d'Europe

FAST.

QUARTIER CULTUREL
ROMAINVILLE PARIS

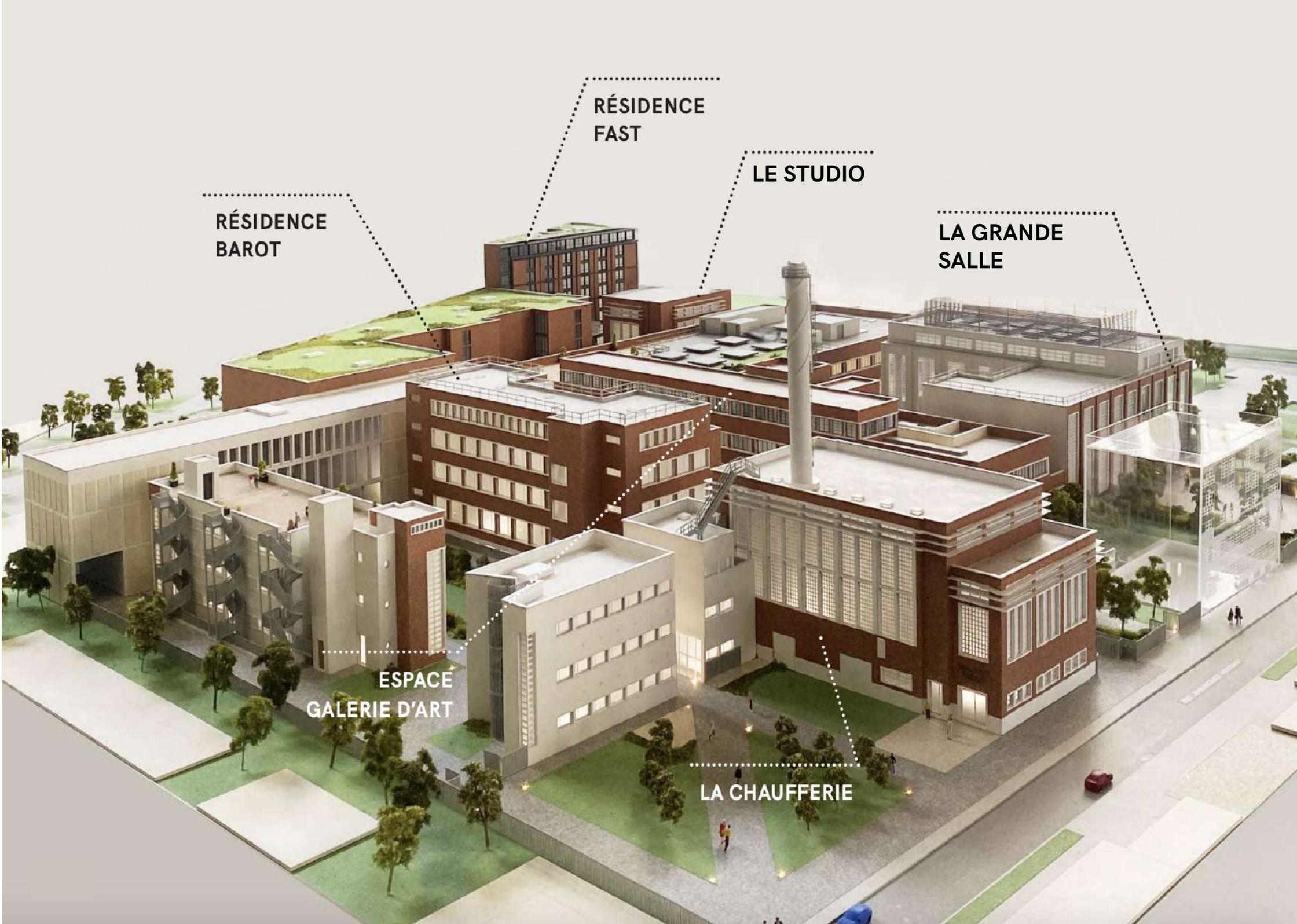
FAST



Engagé de longue date dans le mécénat culturel, Groupe FIMINCO investit l'ancien site industriel des usines Roussel-Uclaf à Romainville, au cœur du Grand Paris.

FAST est un ensemble architectural de plus de 120 000 m² dont 50 000 m² sont consacrés exclusivement à la culture. Il est développé sur la friche d'un des berceaux historiques de la pharmacie française du début du siècle dernier construit par Jean Barot.

C'est un site industriel avec une identité forte, un lieu de vie consacré à la culture, un écosystème où les énergies se croisent et où les projets entre les acteurs du quartier s'articulent autour de deux axes majeurs : Les **arts plastiques**, tout d'abord, avec La Chaufferie, un lieu d'exposition exceptionnel de 1200 m², avec une impressionnante hauteur sous plafond de 14 mètres. C'est l'un des espaces phares animés par la Fondation Fiminco, qui participe à la nouvelle dynamique culturelle et sociale de la Seine-Saint-Denis, au cœur du Grand-Paris. Le deuxième axe s'oriente autour de la salle de 600 places dédiée au **spectacle vivant** avec plusieurs salles de répétition dans le bâtiment historique Grand Cuvier. Les prestigieux partenaires de FAST comme le Théâtre du Châtelet, La Philharmonie de Paris et l'Établissement public de La Villette participent activement à sa programmation. Pensé comme un pôle culturel majeur en Île-de-France dédié à la création sous toutes ses formes, le quartier culturel a la vocation de laisser s'exprimer toutes les disciplines et de permettre **un accès facilité à la Culture, pour tous les publics.**



RÉSIDENCE
BAROT

RÉSIDENCE
FAST

LE STUDIO

LA GRANDE
SALLE

ESPACE
GALERIE D'ART

LA CHAUFFERIE

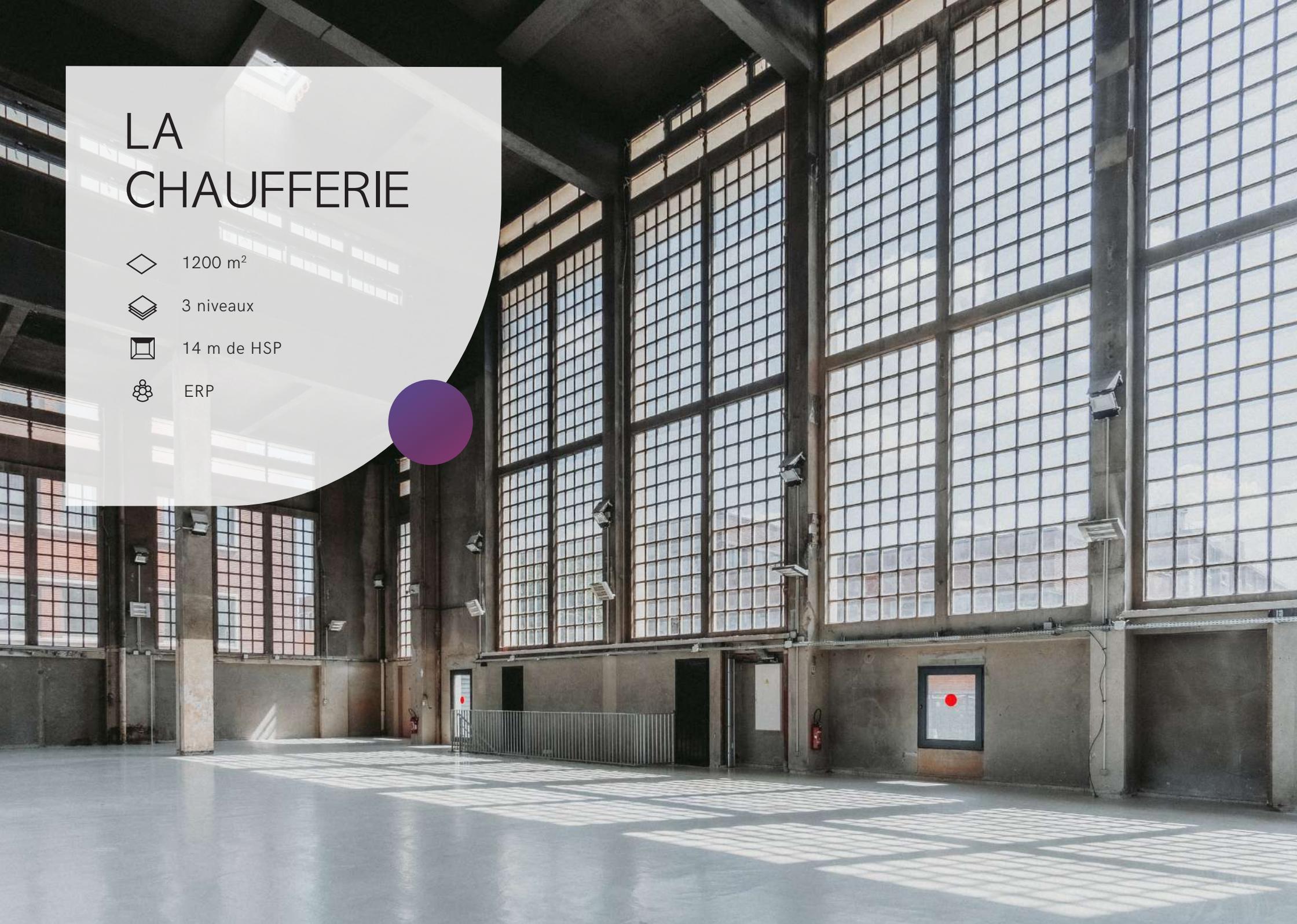
LA CHAUFFERIE

◇ 1200 m²

◇ 3 niveaux

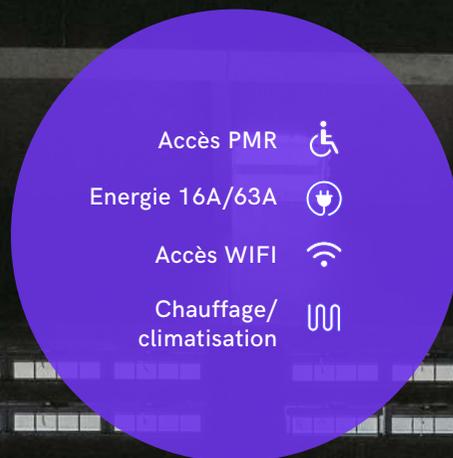
□ 14 m de HSP

⊗ ERP



LA CHAUFFERIE

La grande salle

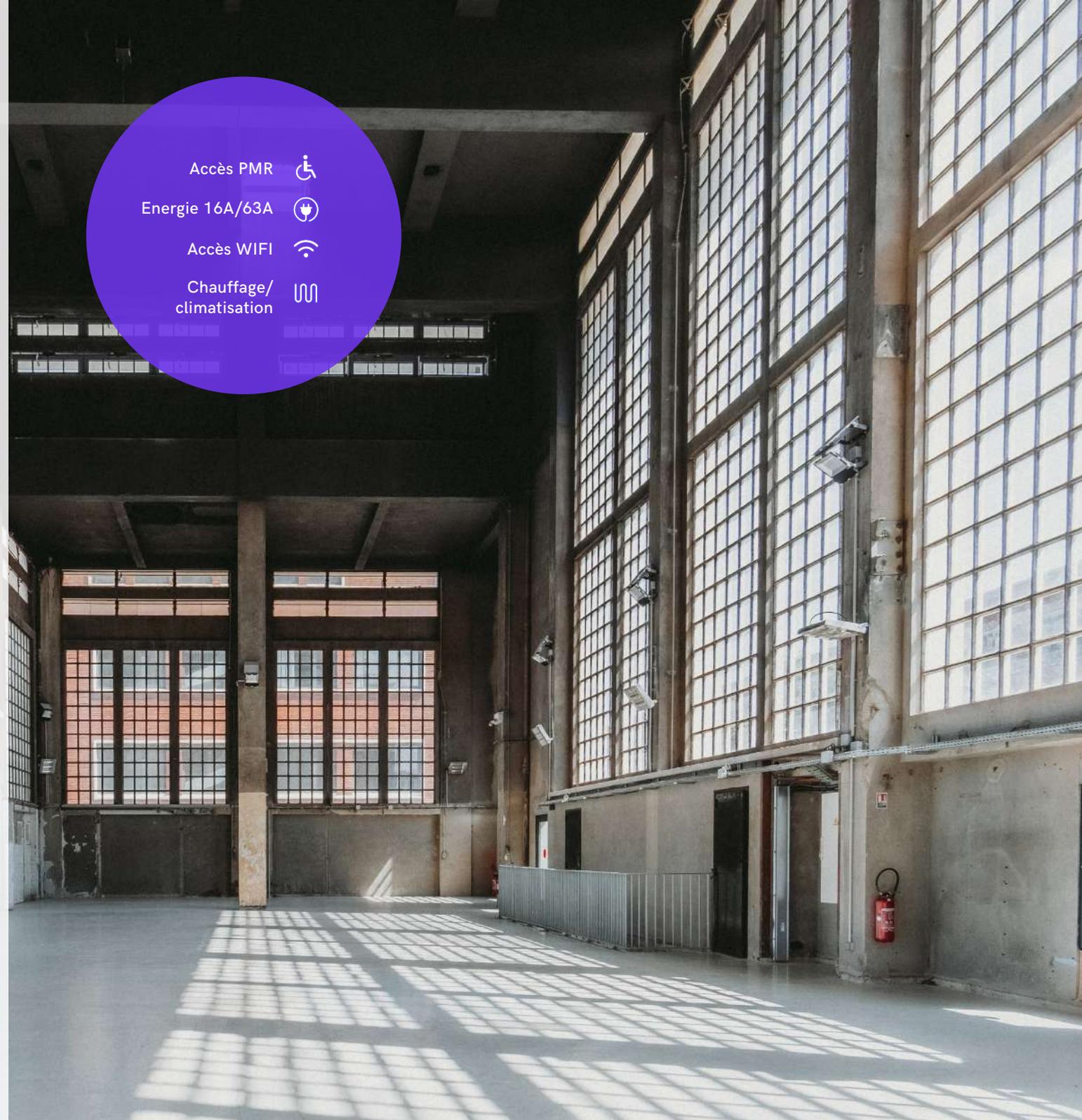


CAPACITÉ

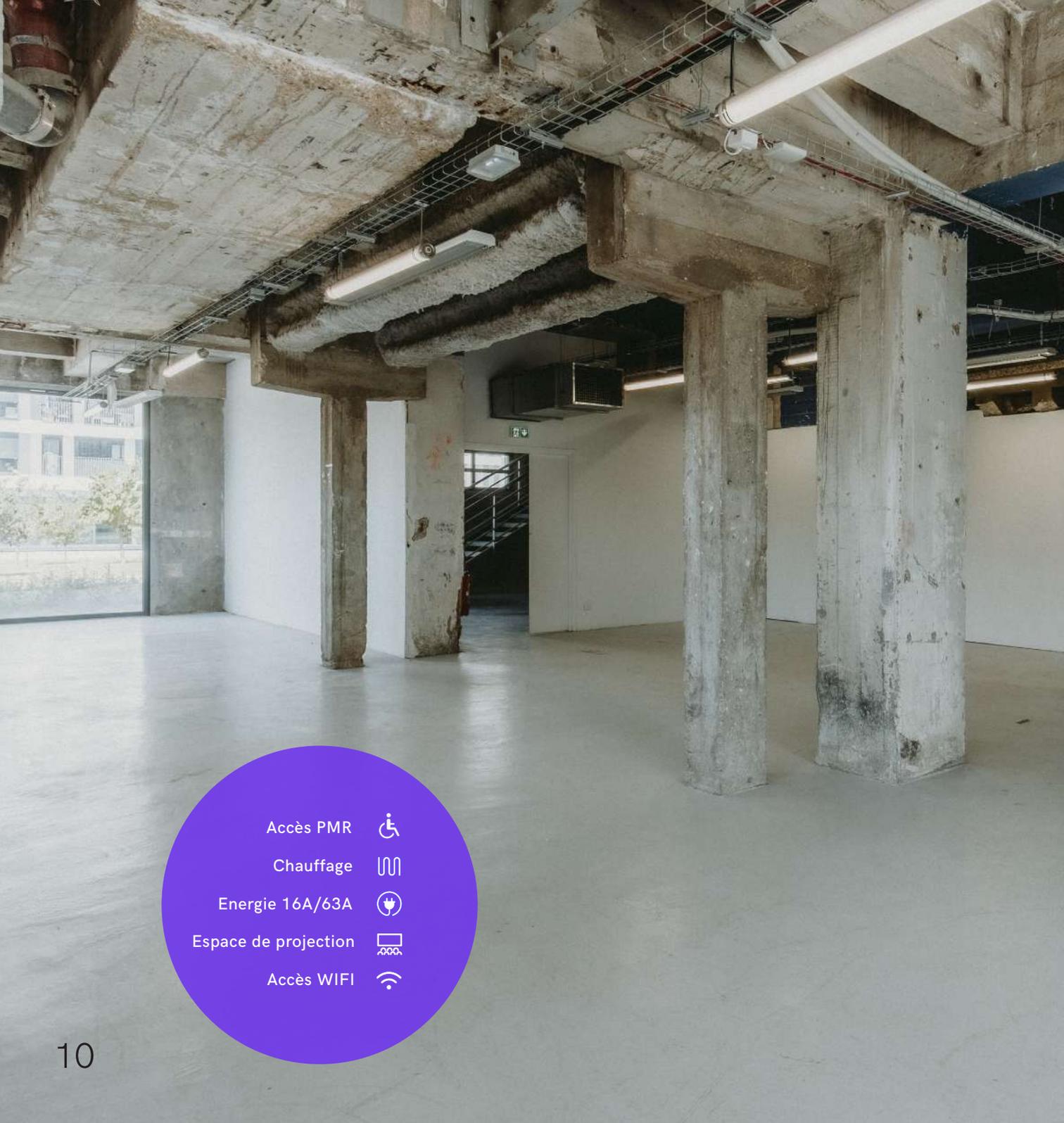
Théâtre	240
Classe	91
U	100 à 200
Cocktail	400
Banquet	232

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface	561 m ²
Longueur de salle	40 m
Largeur de salle	13 m
HSP	14 m
Charge au sol	500 kg/m ²
Monte-charge	2000 kg







LA CHAUFFERIE

Rez-de-chaussée

CAPACITÉ

Théâtre	63
Classe	44
Cocktail	150
Banquet	72

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface	369 m ²
Longueur de salle	37 m
Largeur de salle	9 m
HSP	3,3/2,5 m
Charge au sol	500 kg/m ²
Monte-charge	2000 kg

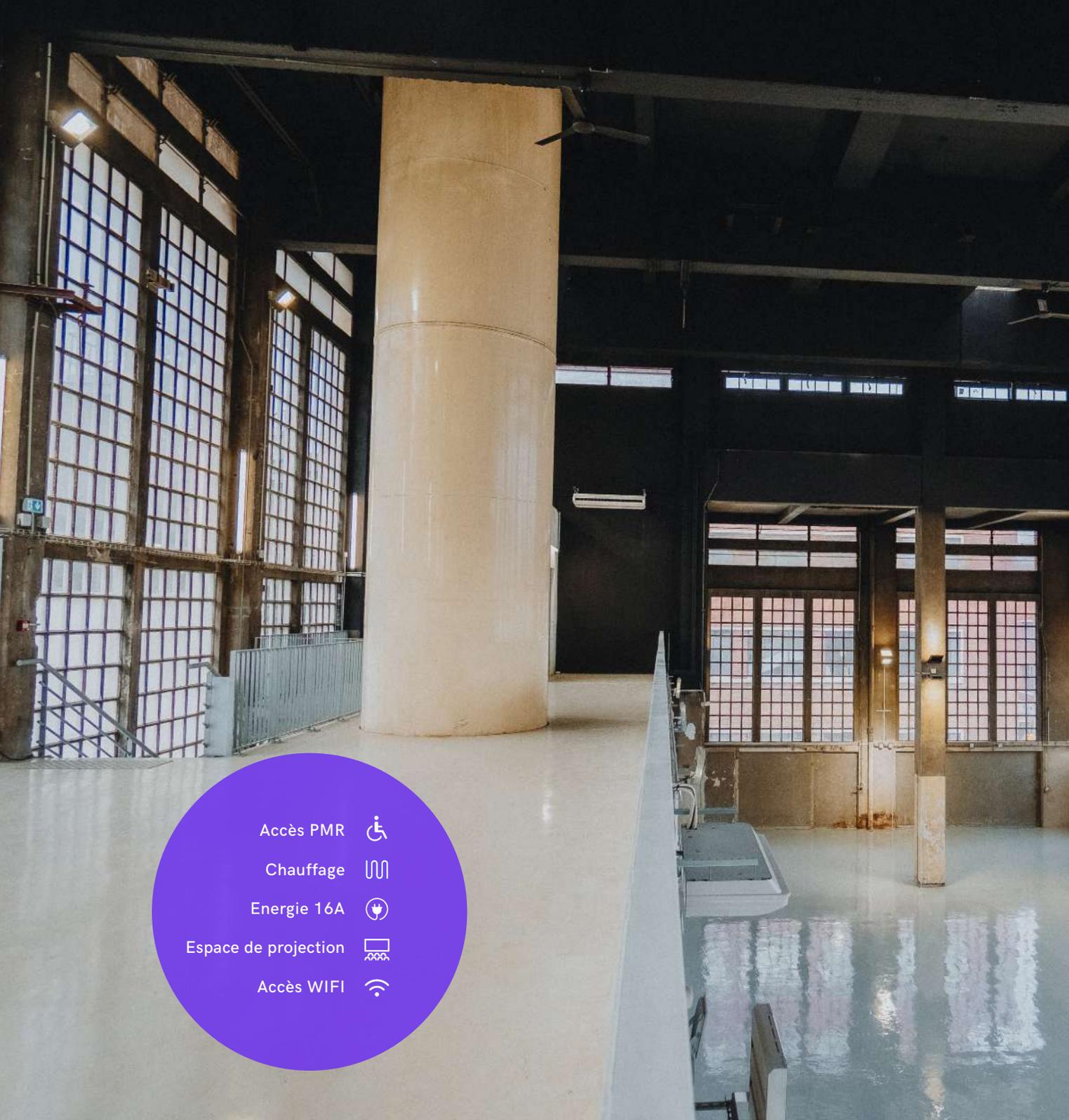
Accès PMR 

Chauffage 

Energie 16A/63A 

Espace de projection 

Accès WIFI 



LA CHAUFFERIE

Mezzanine



CAPACITÉ



Théâtre	30/42
Classe	28
U	12/16
Cocktail	50
Banquet	50

DÉTAILS TECHNIQUES



Surface	166 + 84 m ²
Longueur mezzanine	30 m
Largeur mezzanine	6 m
HSP	8,4 m
Charge au sol	500 kg/m ²
Monte-charge	2000 kg

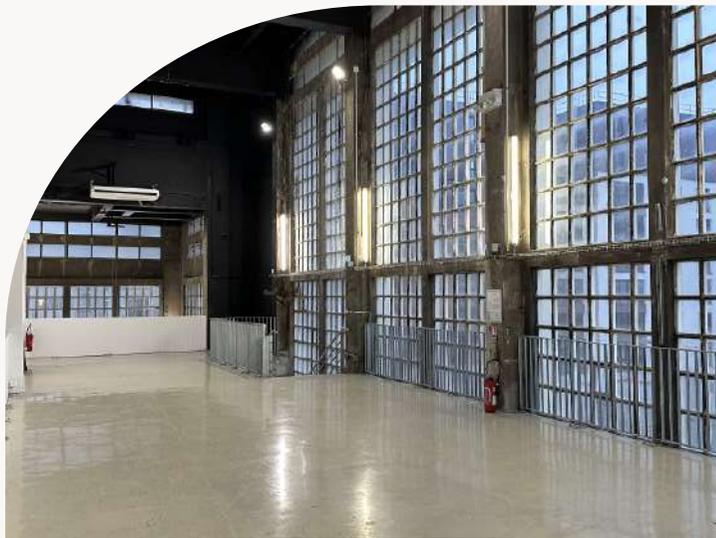
Accès PMR

Chauffage

Energie 16A

Espace de projection

Accès WIFI



LA GRANDE SALLE



Une salle de spectacle



Scène de plein pied de 15x12 m



Sièges rétractables numérotés



15 places PMR

SALLE DE SPECTACLE

Son spacialisé



Eclairage scénique & barres d'accroche



Régie, lumière & son sur table amovible



Chauffage & climatisation



DÉTAILS TECHNIQUES



Salle gradins repliés	394 m²
Salle gradins dépliés	400 m²
Hauteur sous plafond	13 m
Charge au sol	500 kg/m²

Son spacialisé 

Eclairage scénique
& barres d'accroche 

Régie, lumière & son
sur table amovible 

Chauffage &
climatisation 

LA GRANDE SALLE

Salle de spectacle
& studio de répétition

CAPACITÉ

Studio 1	160 m ²
Studio 2	185 m ²
Studio 3	275 m ²
Banquet	248
Personnes assises	600
Personnes debout	1224

DÉTAILS TECHNIQUES

Scène de plein pied	160 m ²
Salle gradins repliés	114 m
Hauteur sous plafond	13 m
Charge au sol	500 kg/m ²

STUDIO FAST 1

STUDIOS DE REPETITION



CAPACITÉ

Studio FAST 1
19,6m x 14,9m
HSP 5,20 m

275 m²

Studio FAST 2
??
HSP 5,20 m

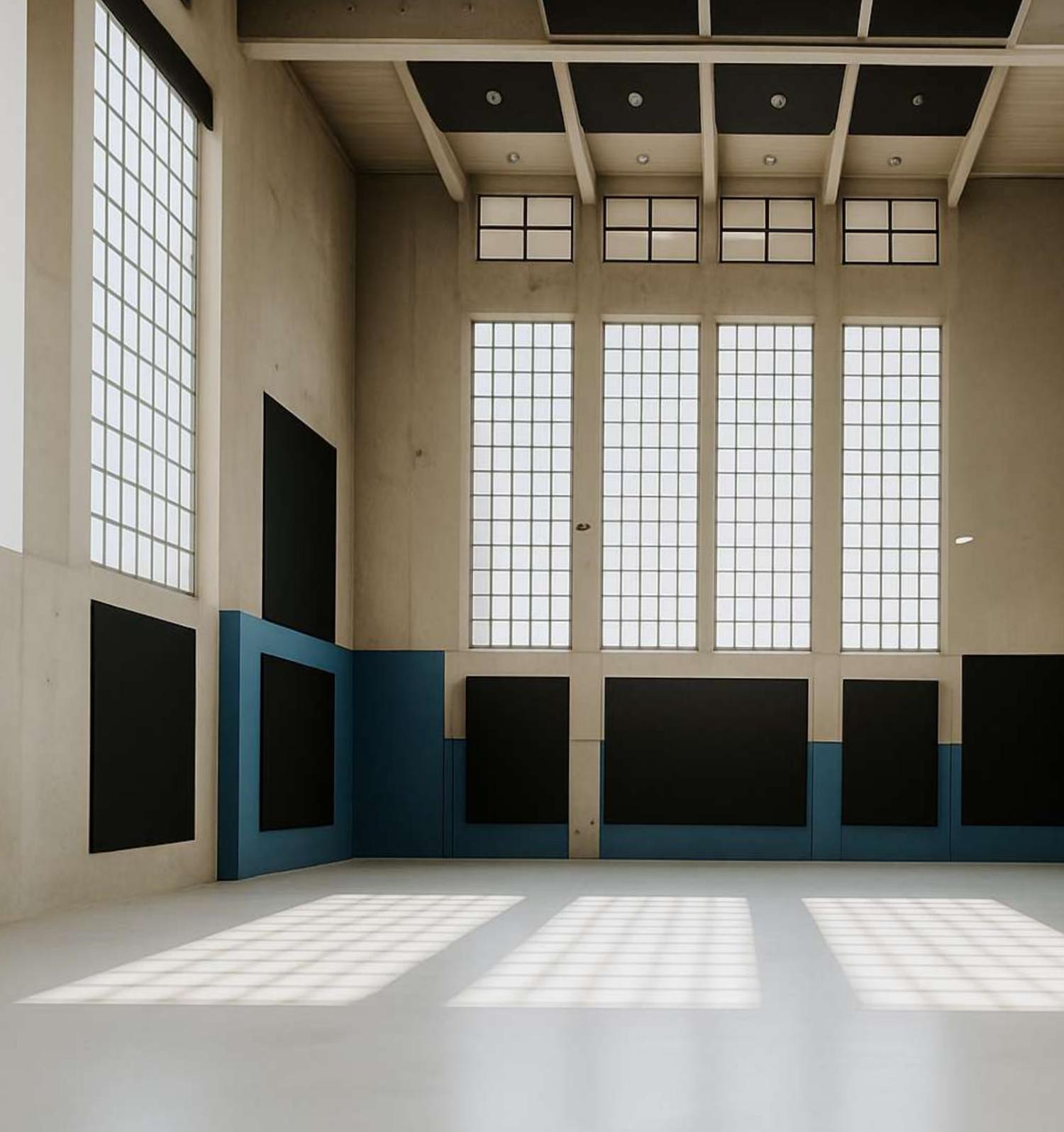
185 m²

EQUIPEMENTS SUR LES DEUX STUDIOS

Chaises musiciens
Chaises hautes contrebasses
Pupitre chef
Estrade chef

STUDIO FAST 2





LE STUDIO



DÉTAILS TECHNIQUES

Électricité raccord
possible selon
équipements

Chauffage

3 prises 16A

1 prise 63A P17

1 prise 32A P17

1 projecteur led
répartis

Surface

390 m²

HSP

13 m

Charge au sol

500 kg/m²

Dimensions portes livraison

porte 1 : H240 L:230

Porte 2 / H240 L296

Panneaux acoustiques

Hauteur 3m x 45 mm



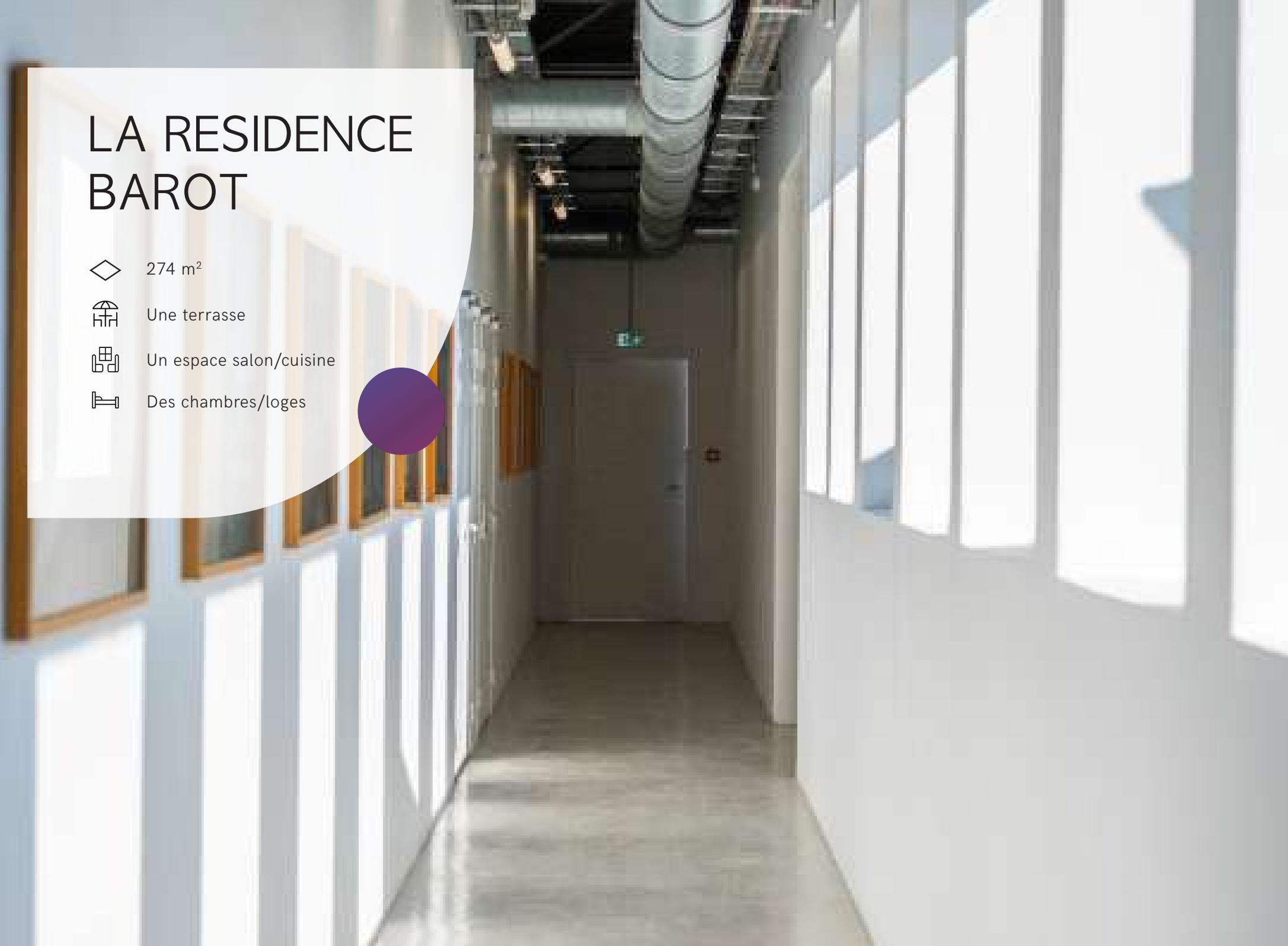
LA RESIDENCE BAROT

◇ 274 m²

☂ Une terrasse

🏠 Un espace salon/cuisine

🛏 Des chambres/loges



LA RESIDENCE BAROT

Le lounge & sa terrasse

CAPACITÉ



Théâtre	64
Classe	20
U	15
Cocktail	105
Banquet	40

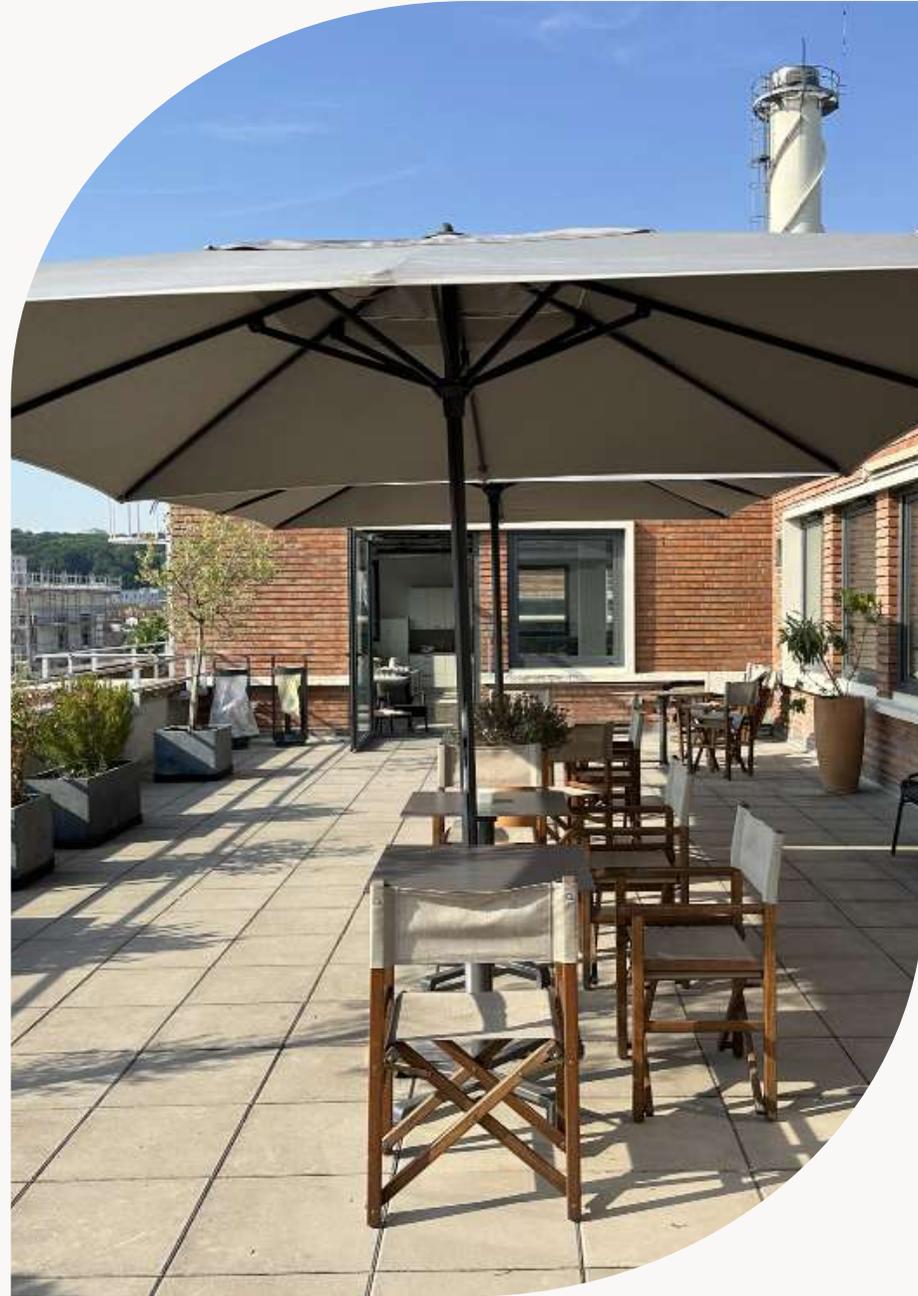
DÉTAILS TECHNIQUES



Surface	160 m ²
Terrasse	114 m
Longueur de salle	8,6 m
Largeur de salle	5,3 m
HSP	3,3 m/2,5 m



- Accès PMR
- Chauffage
- Energie 16A
- Monte-charge
- Accès WIFI
- Piano



LA RESIDENCE FAST



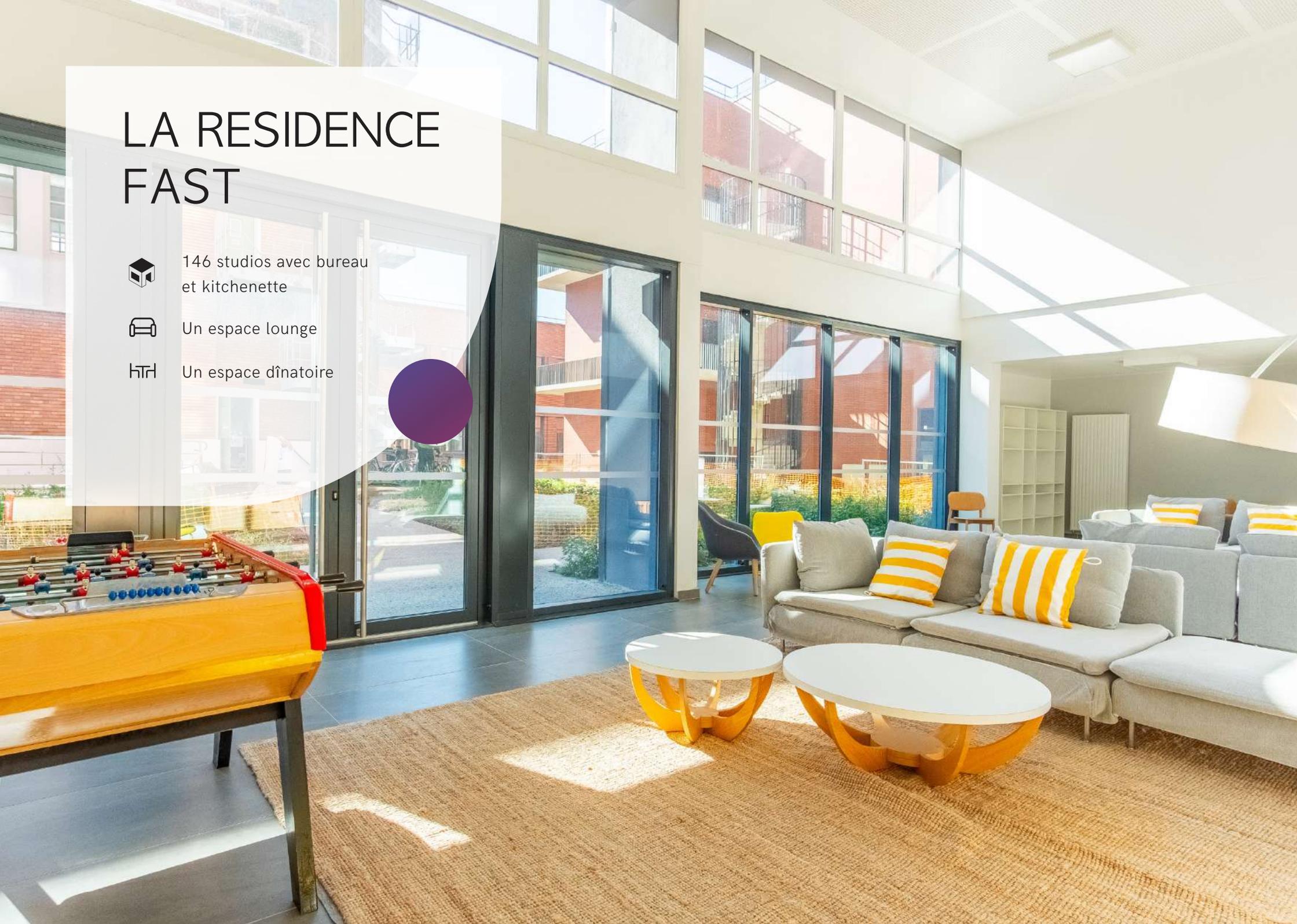
146 studios avec bureau
et kitchenette



Un espace lounge



Un espace dîatoire



LA RESIDENCE FAST



SERVICES



Accès PMR
Accès WIFI



DÉTAILS TECHNIQUES



Lounge
Espace repas

87 m²
111 m²





LE PARKING

◇ De 100 m² à 5430 m²

🚗 250 places

🏠 3^{ème} étage plein air

↑↓ Ascenseur



ESPACE GALERIE D'ART

◇ Espace et lieu d'exposition
de 135 m²

▣ 5 m de HSP





ESPACE GALERIE D'ART



SERVICES



Espace vitré avec
lumière naturelle



Bureau



Éclairage réglable



Espace de rangement



Accès WIFI



Chauffage



WC



ATELIER ARTISTIQUE

Atelier gravure

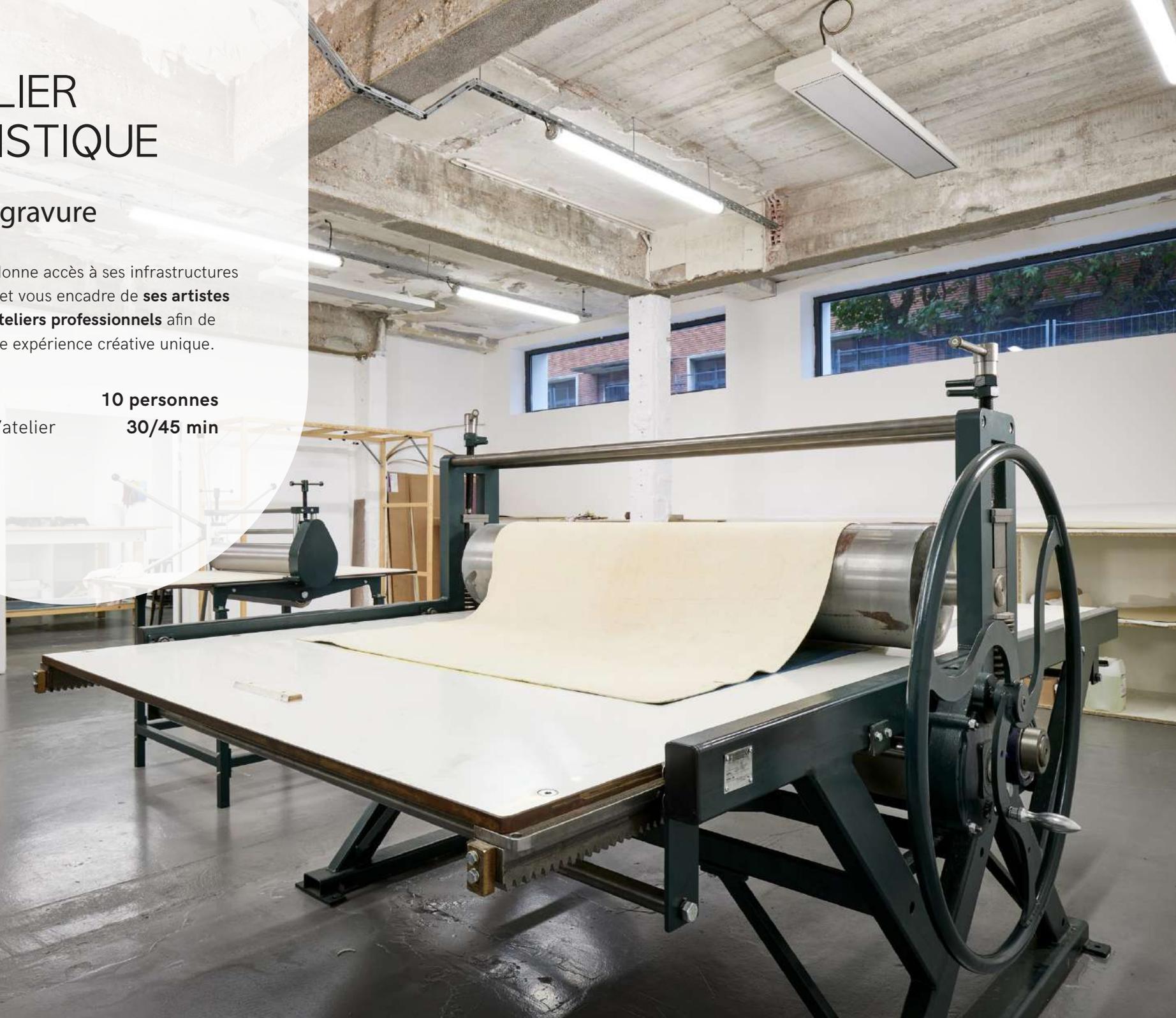
FAST vous donne accès à ses infrastructures d'exception et vous encadre de **ses artistes et chefs d'ateliers professionnels** afin de proposer une expérience créative unique.

Capacité

10 personnes

Durée de l'atelier

30/45 min



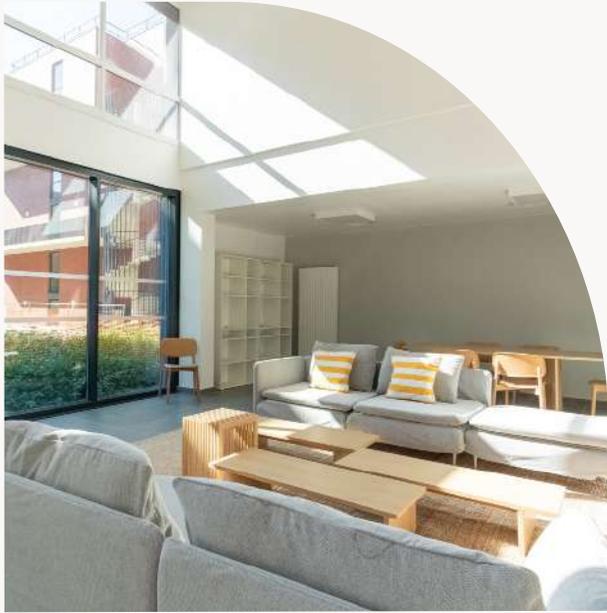
ATELIER ARTISTIQUE

Atelier sérigraphie

Possibilité d'atelier sur-mesure pour vos séminaires, team building.

Capacité **10 personnes**
Durée de l'atelier **1h30/2h00**





INFORMATIONS PRATIQUES

FAST
28-32 rue Jean-Jacques Rousseau
93230 Romainville

→ privatisation@fiminco.com

MÉTRO ———— (M)

Arrêt Bobigny-Pantin **L5**
Raymond Queneau

BUS ————

Paul de Kock **145**
Louise Dory **318**
Louise Dory **147**

VOIE ROUTIÈRE — (Car)

Porte de Pantin

SERVICES SUR DEMANDE

-  Voiturier
-  Traiteur
-  Hôtes/hôtesse
-  Parking 250 places
-  Logements

